



CIAGEST - SIGI, S.A.

**PORTO
BUSINESS
PLAZA**

Atualização projeções 2026_2029

SUMÁRIO

01 Projeções atualizadas

Demonstração de resultados – projeções atualizadas
Principais ajustamentos

02 Destaques Financeiros

Volume de negócios, NOI, resultado líquido



01

Projeções atualizadas
Principais ajustamentos

■ PORTO
BUSINESS
PLAZA



01 - DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS - ATUALIZAÇÃO PROJEÇÕES 2026_2029

	Mil Eur.			
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2026	2027	2028	2029
Prestação de serviços	6 266	6 457	6 354	6 718
Outros rendimentos e ganhos	40	41	42	43
Rendimentos e ganhos operacionais	6 307	6 498	6 396	6 761
CUSTOS OPERACIONAIS DIRETOS				
Fornecimentos e Serviços Externos	(555)	(566)	(577)	(589)
Outros gastos e perdas	(82)	(82)	(82)	(82)
Total	(637)	(648)	(659)	(670)
Resultado Operacional Líquido (NOI)	5 670	5 851	5 737	6 091
OUTROS GASTOS E PERDAS OPERACIONAIS				
Fornecimentos e Serviços Externos	(251)	(203)	(194)	(191)
Custos com pessoal	(207)	(211)	(215)	(219)
Depreciações	(4)	(3)	(3)	(3)
Outros gastos e perdas	(76)	(77)	(77)	(77)
Total	(537)	(494)	(489)	(490)
Resultado operacional	5 133	5 357	5 248	5 601
Juros e custos financeiros	(804)	(811)	(813)	(811)
Resultado financeiro	(804)	(811)	(813)	(811)
Resultado antes de imposto	4 328	4 546	4 435	4 790
Imposto sobre o rend. do exercício	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	4 328	4 546	4 435	4 790

Principais atualizações

Prestação de serviços

Contratualização arrendamento com Fitventures (Fitness Park): área e valores superiores ao estimado em 2025

Custos operacionais diretos

Revisão contrato de manutenção do PBP

Outros gastos e perdas

Regime SIGI – Imposto do selo trimestral

Juros e custos financeiros

Atualização da Euribor 12M

02

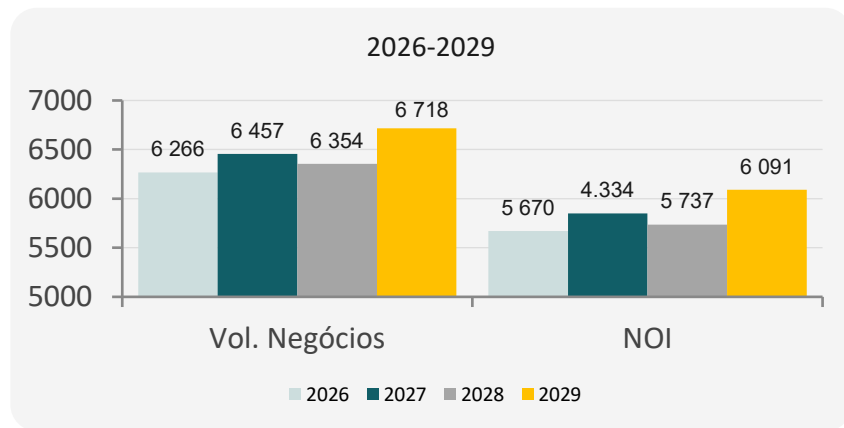
DESTAQUES FINANCEIROS

■ PORTO
BUSINESS
PLAZA



02 — Destaques Financeiros

	2026	2027	2028	2029
	Mil Eur.			
Rendimentos e ganhos operacionais	6 307	6 498	6 396	6 761
Custos Operacionais Diretos	(637)	(648)	(659)	(670)
NOI	5 670	5 851	5 737	6 091
Resultado Líquido do Exercício	4 328	4 546	4 435	4 790





PORTO BUSINESS PLAZA

Conselho de Administração

António Manuel Pereira Caldas Castro Henriques · Pedro Gonçalo de Sotto-Mayor de Andrade Santos

Sede: Rua de Santos Pousada, n.º 300, Sala 723, 4000-478 Porto · Euronext Access: CIAGEST – SIGI, S.A